



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

PEC
protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
Settore 11 – Pianificazione Urbanistica

PEC
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura
Soprintendenza ABAP città metropolitana
di Cagliari e province OR e Sud Sardegna

PEC
eell.assessore@pec.regione.sardegna.it

e, p.c. Assessore degli Enti Locali, Finanze
e Urbanistica
SEDE

PEC
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

“ Direzione generale della pianificazione
urbanistica territoriale e della vigilanza
edilizia
SEDE

Oggetto: Progetto della variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato
“Costa Alta Foxi”. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9
della L.R. n. 28/98. Trasmissione Determinazione di rilascio dell'approvazione
Ubicazione: Comune di Quartu Sant'Elena, Località “Costa Alta - Foxi”
Richiedente: Soc.C.I.CA srl
Posizione: 2025-140 (da citare nella risposta)

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del Piano in oggetto.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Resp. Sett.: S. Mura
Tecn. Istrutt.: P. Sollai



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto della variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato "Costa Alta Foxi". Approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/98
Ubicazione: Comune di Quartu Sant'Elena, Località "Costa Alta - Foxi"
Richiedente: Soc.C.I.CA srl
Posizione: 2025-140

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica*";
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348*", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;
VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31 prot. n° 1586 del 06.04.2023 di conferimento, all'Ing. Giuseppe Furcas delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna meridionale;
DATO ATTO di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con la D.G.R. n. 38/6 del 2 ottobre 2024, e di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previsto



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

- dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;
- VISTA** l'istanza del Comune di Quartu Sant'Elena, assunta agli atti d'ufficio con prot.n°2618 del 17.1.2025, tesa ad ottenere l'approvazione del Progetto della variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato "Costa Alta Foxi", ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998, consistente nell'accorpamento di due lotti contigui della lottizzazione, il lotto 5 e il lotto 6;
- VERIFICATO** che l'intervento per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Quartu Sant'Elena, in ambito n°27, Golfo orientale di Cagliari, del P.P.R. ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.143 del D.Lgs.n°42/2004, per effetto dell'art.17 delle NTA del PPR;
- PRESO ATTO** che il piano attuativo di cui all'oggetto risulta approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n°120 del 20.12.2004;
- VISTO** il progetto della variante al piano di Lottizzazione "Costa Alta – Foxi", composto dai seguenti elaborati:
- Documentazione fotografica;
 - Relazione Paesaggistica;
 - Relazione tecnica;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Tav.1 – Stralci cartografici;
 - Tav.2 - Lotti e perimetri inscrittore approvato;
 - Tav.3 – Lotti e perimetri inscrittore variante;
- ACCERTATO** che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, e che la variante al Piano di Lottizzazione proposto, oltre ad avere minime ripercussioni sul brano tutelato, risulta coerente, con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona;

DETERMINA

- ART. 1.** Per i motivi espressi in premessa **si approva** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, la variante non sostanziale del Piano di Lottizzazione "Costa Alta Foxi" con cui si propone di accorpare i lotti 5 e 6, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione;
- ART. 2.** Costituiscono parte integrante della presente determinazione i seguenti elaborati in formato digitale:
- ✓ Documentazione fotografica;
 - ✓ Relazione Paesaggistica;
 - ✓ Relazione tecnica;
 - ✓ Rapporto Ambientale Preliminare;
 - ✓ Tav.1 – Stralci cartografici;
 - ✓ Tav.2 - Lotti e perimetri inscrittore approvato;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

- ✓ Tav.3 – Lotti e perimetri iscrivitori variante;
- ART. 3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.
- ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.
- ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R.. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
 - ✓ al MiC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
 - ✓ al Comune di Quartu Sant'Elena;
 - ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: S. Mura

Tec. Istrutt.: P. Sollai

